

Изменения №4

в проектную декларацию строительства многоквартирного четырехсекционного жилого дома по адресу:
Калужская область, Боровский район, д. Кабицыно, д. 3

В соответствии с п. 4 и 5 ст. 19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года:

1. Внести изменения в п. 6 части I проектной декларации и читать его в новой редакции:

<p>б) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат на 28.03.2017г. 0 рублей Размер кредиторской задолженности на 28.03.2016г. – 1227310.55 рублей Размер дебиторской задолженности на 28.03.2016г. – 31122004.38 рублей</p>
---	--

2. Внести изменения в п. 11 проектной декларации и читать его в новой редакции:

<p>11) о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный под строительство (создание) многоквартирных домов, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г., не распространяется на данный объект долевого строительства, а так же на жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав каждого многоквартирного дома и не являющиеся объектами долевого строительства.</p> <p>Генеральный договор №35- 58642/2016 страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 26.04. 2017 ООО «ПРОМИНСТРАХ».Адрес:123610 г.Москва, Набережная Краснопресненская, дом 12, офис 1705-1707,ИНН7704216908, КПП770301001.</p>
--	---

Директор ООО
«ЖК «Молодежный»



Шиманский А.В.

27.04.2017г.