

СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию

на строительство многоэтажного жилого дома по адресу:
Ярославская область, г. Ярославль, в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе,
проектируемой ул.Панина, проектируемой ул.Батова и охранной зоной ЛЭП, стр.12
размещенную 23.08.2013г. на сайте www.yarposad.ru

Размещено на сайте
ООО «ПСП «Экспресс»
www.yarposad.ru
10 октября 2013г.

Внести в проектную декларацию на строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой ул.Панина, проектируемой ул.Батова и охранной зоной ЛЭП, стр. 12, размещенную 23.08.2013г. на сайте www.yarposad.ru, следующие изменения:

1. Раздел **Земельный участок** изложить в следующей редакции:

Земельный участок:	<p>Земельный участок с кадастровым № 76:23:010503:37, площадь участка 10 799 кв.м., расположен по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой ул. Панина, проектируемой ул. Батова и охранной зоной ЛЭП, собственник участка – г. Ярославль (в лице МУ «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля»). Участок предоставлен в аренду ООО «Проектно-строительное предприятие «ЭКСПРЕСС» на основании Договора аренды № 17842-о от 01 ноября 2005 года, находящегося в государственной собственности земельного участка.</p> <p>Указанный договор аренды заключен на основании Постановления мэра города Ярославля от 19.09.2005 года № 4268 на срок до 18 декабря 2015 года.</p> <p>Договор аренды земельного участка № 17842-о от 01 ноября 2005 года зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области за № 76-76-01/301/2005-231 от 06 марта 2006 года.</p> <p>Договор ипотеки земельного участка № 0077/8/12165/02 от 20.12.2012г. зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области за № 76-76-18/071/2012-105 от 27.12.2012г. Залогодержатель – ОАО «Сбербанк России»</p> <p>Договор ипотеки земельного участка № 0077/8/13085/02 от 13.09.2013г. зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области за № 76-76-18/037/2013-252 от 09.10.2013г. Залогодержатель – ОАО «Сбербанк России»</p> <p>Участок расположен в нежилой застройке.</p>
---------------------------	--

2. Раздел **Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства** изложить в следующей редакции:

<p>Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства</p>	<p>Квартиры секций 1,2,3 сдаются с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки комнат, кухонь, коридоров, санузлов – окраска; - стены комнат, коридоров– оклейка обоями; - стены кухни - окраска; - стены санузлов – окраска. <p>Полы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комнаты, прихожие, кухня – покрытие линолеумом; - ванная, с/узел – покрытие керамической плиткой. <p>Двери: установка входной и межкомнатных дверей;</p> <p>Окна квартир - двухкамерные стеклопакеты, профиль ПВХ</p> <p>Оборудование квартиры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопительные приборы; - ванна, унитаз, раковина; -внутриквартирная электрическая разводка с установкой оконечных устройств. <p>Квартиры секций 4,5,6 сдаются с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки комнат, кухонь, коридоров, санузлов – подготовка под чистовое покрытие; - стены кухни, комнат, коридоров, санузлов– подготовка под чистовое покрытие; -полы кухни, комнат, коридоров, санузлов – подготовка под чистовое покрытие; <p>Двери: установка входной двери и дверей в санузел;</p> <p>Окна квартир - двухкамерные стеклопакеты, профиль ПВХ</p> <p>Оборудование квартиры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопительные приборы; - ванна, унитаз, раковина; -внутриквартирная электрическая разводка с установкой оконечных устройств.
---	---

3. Раздел **Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома** изложить в следующей редакции:

<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p>Ориентировочная (планируемая стоимость) составляет 607,300 млн.рублей.</p>
--	---

4. Раздел **Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства** изложить в следующей редакции:

<p>Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:</p>	<p>С ОАО «Сбербанк России» заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования строительно-монтажных работ. При финансировании строительно-монтажных работ объекта</p>
---	---

предусмотрена следующая структура:

1. Заемные средства банка в размере 425 110,000 тыс. руб.

2. Собственные средства в размере 91 095,000 тыс. руб.

Средства, привлекаемые по договорам долевого участия 91 095,000 тыс. руб.

**Генеральный директор
ООО «Проектно-строительное
предприятие «ЭКСПРЕСС»**

В.Ю. Фетисов