

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома №1 со
встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями,
расположенного по адресу: г.Ярославль, ул. Маланова, (напротив дома 2А)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	ООО «Стройпартнер» Юридический адрес: 150047, г.Ярославль, ул.Угличская, д.39 В Фактический адрес: 150044, г.Ярославль, ул.Промышленная, д.1, строение 3 Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, обед 13.00-13.48 Пятница с 8.30 до 16.30, обед 13.00-13.48 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8 (4852) 58-07-52
2	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 14.11.2012. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 76 № 002947436 от 14.11.2012) ОГРН 1127604016924 ИНН 7604234276 КПП 760401001
3	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Рожкова Надежда Васильевна – 100%
4	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Не принимал участие в строительстве
5	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0710.01-2013-7602090854-С-247 от 06 сентября 2013 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Орган, выдавший лицензию - Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Международное строительное объединение»
6	Финансовый результат текущего	Финансовый результат текущего года:

года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	прибыль 2 207 руб. Кредиторская задолженность: отсутствует Дебиторская задолженность: 5 139 556 руб.
--	--

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями для решения жилищной проблемы населения. Один этап Начало – 3 квартал 2014г. Окончание – 1 квартал 2017 г. Положительное заключение государственной экспертизы №76-1-4-Н069-14 от 26 мая 2014 г. выдано ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»
2	Разрешение на строительство	№ RU76301000-255-2014 от 16.06.2014г.
3	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Договор №01/2013 аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона от 18 января 2013 года, зарегистрированный 28.02.2013 г. в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, номер регистрации 76-76-21/002/2013-62</p> <p>Земельный участок находится в муниципальной собственности г.Ярославля</p> <p>Общая площадь земельного участка – 6 225 кв. м., Кадастровый номер: 76:23:000000:9137</p> <p>Земельный участок расположен в Красноперекопском районе г.Ярославля, по ул.Маланова, напротив дома №2А</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном. Имеются: площадки для стоянки автомашин, площадка для отдыха взрослых, детская игровая площадка, физкультурная площадка, хозяйственные площадки.</p>
4	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном в г.Ярославль, Красноперекопском районе, по ул.Маланова, напротив дома №2 А. 5 - этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, имеет следующие характеристики конструктивных

		<p>элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – монолитная железобетонная плита; - здание каркасное монолитное железобетонное с не несущими наружными стенами из мелких стеновых блоков из автоклавного ячеистого бетона с облицовкой из модульного силикатного кирпича; - кровля скатная по деревянным стропилам, с покрытием из металлочерепицы; - окна: двухкамерный стеклопакет в пластиковых переплетах; - двери наружные входные в подъезд – металлические утепленные, внутренние – деревянные межкомнатные; - горячее водоснабжение и отопление от индивидуальных газовых котлов
5	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Количество квартир - 52 шт., общая проектная площадь квартир – 3272,87 кв.м., в т.ч.:</p> <p>Однокомнатных 20 шт., общей проектной площадью квартиры – 42 - 49 кв.м.</p> <p>Двухкомнатных 28 шт., общей проектной площадью квартиры – 65 - 79 кв.м.</p> <p>трехкомнатных 4 шт., общей проектной площадью квартиры – 80,7 кв.м.</p> <p>общая площадь нежилых помещений – 835,8 кв.м.</p>
6	Функциональное назначение нежилых помещений	Свободного назначения
7	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<p>Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; коридоры, щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, техническое помещение, помещения для хранения уборочного инвентаря.</p>
8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов, уполномоченных на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	<p>- 2 квартал 2017 г.</p> <p>- Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля</p>

9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности. Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты.
10	Планируемая стоимость строительства	98 186 100 рублей
11	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Общество с ограниченной ответственностью «СК «СтройАрсенал» Юридический адрес: 150044, г.Ярославль, ул.Промышленная, д.1 а ИНН/КПП 7602090854/760201001 ОГРН 1127602002692
12	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	- Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого/нежилого помещения участнику долевого строительства. (ст.15.2 214 – ФЗ) - Залог земельного участка и строящегося объекта
13	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.stroyars76.ru

Генеральный директор

Сорокина Е.В.