

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома по адресу г. Калуга, ул. Никитина, д. 8 А
от 9 апреля 2015 г.

№ п/п	Содержание			
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»		
	Место регистрации и фактическое местонахождение застройщика	Юр. адрес: 248017, Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 304 Факт. адрес: 248023, Калужская обл., г. Калуга, ул. Ф.Энгельса, д. 22, офис 505		
	Режим работы и контактная информация о застройщике	Понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, выходные: суббота, воскресенье Тел.: 210-298, 909-993 www.novostroyka-kaluga.ru e-mail: novostroyka-kaluga@mail.ru		
1.2.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выданного 29 октября 2012 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Московскому округу г. Калуги, серия 40 № 001228670; ОГРН 1124028005067. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения Инспекции Федеральной налоговой службы по Московскому округу г. Калуги от 29 октября 2012 г. серия 40 № 001224670, ИНН 4028052430/КПП 402801001		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Кирюшкин	100 %	
		Владимир		
		Юрьевич		
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		г. Калуга, ул.Хрустальная, д. 60 «Б»	1 очередь – 3 кв. 2015г. 2 очередь – 4 кв. 2016 г. 3 очередь – 3 кв. 2017г.	1 очередь – 01.12.2014 г. 2 и 3 очередь – август 2015 г. (план)
		г. Калуга, ул. Пухова, д. 35	4 кв. 2016 г.	----
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
	Номер лицензии	Свидетельство № С-01-1712-12022013		
	Срок действия лицензии	С 12 февраля 2013 года (без ограничения срока и территории его действия)		

	Орган, выдавший лицензию	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта» 109316, РФ, г. Москва, ул. Иерусалимская, д. 3, оф. 1, info@sro-dst.ru . www.sro-dst.ru Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-248-25062012
1.6.	Финансовый результат текущего года	2873 тыс. руб. на 31.12.2014 г.
	Размер кредиторской задолженности	13611 тыс. руб. на 31.12.2014 г.
	Размер дебиторской задолженности	61679 тыс. руб. на 31.12.2014 г.
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Калуга, ул. Никитина, д. 8 А
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Один этап строительства Начало строительства – апрель 2015 г. Окончание строительства – 4 квартал 2016 г.
	Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 76-1-4-0026-15 от 17 февраля 2015 г. выдано ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга».
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU40301000-216 на основании Постановления Городской Управы города Калуги от 02.04.2015 г. № 4060-пи.
2.3.	Права застройщика на земельный участок/ Собственник земельного участка	1) Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №428/12 от 14.08.2012 г. от 14 мая 2014 г. зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калужской области 14 июля 2014 г., номер регистрации 40-40-01/100/2014-163. Государственная собственность. 2) Договор аренды находящегося в собственности земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома 6-12 этажей от 3 декабря 2014 г. зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калужской области 19 января 2015 г., номер регистрации 40-40/001-01/053/2014-328/1 Собственник Израелян Алиса Володяевна – Свидетельство (повторное) о государственной регистрации права 40 КЛ № 893940 , дата выдачи 13.02.2015 г.

	<p>Местоположение и кадастровый номер земельного участка Площадь земельного участка</p>	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Никитина, д. 8А, Кадастровый номер участка 40:26:000350:133 1360 кв. м Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Первомайская, д. 35 Кадастровый номер участка 40:26:000350:868 631 кв. м</p>																								
	<p>Элементы благоустройства</p>	<p>Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянки, элементов благоустройства в виде площадок(для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей), озеленение территории.</p>																								
2.4.	<p>Местоположение строящегося многоквартирного дома</p>	<p>Строительный адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Никитина, д.8А Участок для строительства ограничен: - с севера – строящаяся гостиница ООО «Калита плюс»; - с юга – ул. Первомайская; - с востока – больничный комплекс; - с запада – многоквартирный дом по ул. Первомайской</p>																								
	<p>Описание строящегося многоквартирного дома</p>	<p>Многоквартирный жилой дом Тип дома - кирпичный Строительный объем здания 15232,94 м³ Общая площадь здания 4550,46 м² Общая площадь квартир – 3000,74 м² Площадь квартир 2931,14 м² Жилая площадь квартир – 1300,87 м² Этажность – 8 этажей Подъезд -1 Количество квартир – 55 шт., в том числе Квартиры-студии – 1 шт. Однокомнатных – 37 шт. Двухкомнатных – 17 шт.</p>																								
2.5.	<p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Кол-во комнат</th> <th rowspan="2">Кол-во квартир</th> <th colspan="2">Общая площадь квартиры, м.¹</th> </tr> <tr> <th>от</th> <th>до</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>37</td> <td>42,15</td> <td>51,6</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>17</td> <td>71,1</td> <td>71,66</td> </tr> <tr> <td>Квартира-студия</td> <td>1</td> <td>31,18</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, м. ¹		от	до	1	37	42,15	51,6	2	17	71,1	71,66	Квартира-студия	1	31,18	-----				
Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, м. ¹																								
		от	до																							
1	37	42,15	51,6																							
2	17	71,1	71,66																							
Квартира-студия	1	31,18	-----																							
2.6.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения</p>	<p>Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы; лифт, лифтовая шахта, машинное помещение лифта; коридоры; технические</p>																								

	разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома.	помещения, в которых имеются инженерные коммуникации; крыша; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, за исключением встроенной электрической трансформаторной подстанции; подземный и фасадный газопровод низкого давления; наружные сети телефонизации; земельные участки, на которых расположен дом (кадастровый номер 40:26:000350:133 и кадастровый номер 40:26:000350:868) с элементами озеленения и благоустройства.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	4 квартал 2016 года.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося многоквартирного дома в эксплуатацию	Городская Управа города Калуги Управление строительства и земельных отношений города Калуги Инспекция Государственного строительного надзора Калужской области
2.9.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома.	128 283 000 руб.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Застройщик ООО «Перспектива» Генеральный подрядчик ООО «Перспектива» Проектная организация ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
2.11.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта	Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства): - стихийные бедствия; - увеличение стоимости жилья вследствие инфляции, роста цен на энергоносители, строительные материалы, иные товары и услуги.
2.12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии с ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2014 г. Генеральный договор № ГОЗ-11-0198/15 страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 07 апреля 2015 г. (Страховщик ООО Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС»).
2.13.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Договор о совместной деятельности Галстяна Р.А., Израеляна Т.В., ООО «Перспектива» от 10 мая 2014 г.

Директор ООО «Перспектива» _____ Кирюшкин В.Ю.

Главный бухгалтер ООО «Перспектива» _____ Галкина Е.Н.