

<p>Изменения к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 05.09.2014 г.</p>	
<p>о строительстве многоэтажного жилого дома №10 (стр.) со встроенными объектами административного назначения для оказания услуг и инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул.Ньютона, д.49, квартал, ограниченный улицами Слепнева, Ньютона и Московским проспектом</p>	
<p>г. Ярославль</p>	<p>03 февраля 2015 года</p>
<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Свидетельство о государственной регистрации права собственности 76-АВ №017214 от 06.08.2014 г.; - Решение общего собрания учредителей ООО «СК Прогресс» от 10.07.2014 г.; - Договор купли-продажи от 20.03.2013 г., дата регистрации 04.04.2013, №76-76-23/001/2013-390; - Договор купли-продажи от 05.03.2013 г., дата регистрации 04.04.2013, №76-76-23/005/2013-747; - Договор купли-продажи земельного участка от 20.06.2014 г., дата регистрации 27.06.2014 г., №76-76-01/070/2014 – 514; - Решение общего собрания учредителей ООО «СК Прогресс» от 04.04.2014; - Договор купли-продажи от 18.10.2012, дата регистрации 23.01.2013, №76-76-23/058/2012-132; - Договор купли-продажи от 18.10.2012, дата регистрации 23.01.2013, №76-76-23/054/2012-235; - Договор купли-продажи от 27.12.2012, дата регистрации 11.02.2013, №76-76-23/064/2012-056; - Договор купли-продажи земельного участка от 19.02.2014; - Договор мены жилых помещений от 27.09.2012, дата регистрации 16.11.2012, №76-76-23/047/2012-334; - Договор купли-продажи от 27.09.2012, дата регистрации 31.10.2012, №76-76-23/047/2012-387; - Договор купли-продажи от 11.10.2012, дата регистрации 08.02.2013, №76-76-23/058/2012-027; - Договор купли-продажи от 07.11.2012, дата регистрации

	<p>28.12.2012, №76-76-23/054/2012-522; - Договор купли-продажи от 13.11.2012, дата регистрации 12.12.2012, №76-76-23/058/2012-360; - Договор купли-продажи от 24.01.2013, дата регистрации 06.02.2013, №76-76-23/005/2013-179; - Договор аренды земельного участка №19626-о от 09.03.2007 г.</p> <p>Границы земельных участков предусмотрены согласно кадастровому плану земельных участков. Общая площадь земельных участков – 2,2073 га Площадь застройки жилого дома – 1028,13 кв.м. Общая площадь здания – 7272,51 кв.м. кв.м. Строительный объем – 30843,9 м³, в т.ч. выше отм. 0.000 – 26834 м³, ниже отм. 0,000 – 4009,71 м³. Адрес земельного участка: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ньютона, д.49, квартал, ограниченный ул. Слепнева, ул. Ньютона и Московским проспектом Кадастровый номер: 76:23:060804:757; 76:23:000000:69</p>
<p>Сведения о планируемой стоимости строительства указанного многоквартирного дома</p>	<p>268 954 тыс. руб. с НДС</p>
<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир – 108 Однокомнатных – 54 Двухкомнатных – 54 Жилая площадь квартир – 2824,74 кв.м. Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 5441,04 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 5745 кв.м. Площадь летних помещений – 303,96 кв.м. Площадь внеквартирных коридоров – 548,67 кв.м. Площадь техподполья (со встроенными помещениями) – 327,10 кв.м. Площадь административных помещений в цокольном этаже – 339,84 кв.м. Общая площадь мастерских художников (с учетом летних помещений) – 639 кв.м. Общая площадь дома – 7272,51 кв.м. Площадь застройки – 1028,13 кв.м. Строительный объем – 30843,9 м³, в т.ч. выше отм. 0.000 – 26834 м³, ниже отм. 0,000 – 4009,71 м³ Площадь электрощитовой – 10,13 кв.м. Площадь водомерного узла – 13,02 кв.м.</p>

	Площадь теплового узла – 13,02 кв.м.
Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:	Помещения общественного назначения, общей площадью 339,84 кв.м., расположенные на цокольном этаже Мастерские художников, общей площадью 639 кв.м. (с учетом летних помещений)

Директор



О.В. Корсаков.