

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома № 5 по ГП г. Калуга,  
район пер. Покрова.

город Калуга

25.06.2015г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Акционерное общество «Европейский квартал»
1.2.	Фирменное наименование	Акционерное общество «Европейский квартал»
1.3.	Место регистрации	248033 г. Калуга, ул. Полесская, д. 37.
1.4.	Фактическое местонахождение	248033 г. Калуга, ул. Полесская, д. 37.
1.5.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел.: 8 (4842) 40-04-12 e-mail: <a href="mailto:info@ek-kaluga.ru">info@ek-kaluga.ru</a> , <a href="mailto:kiv032@mail.ru">kiv032@mail.ru</a>
1.6.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 40 № 001272177 от 11 апреля 2012 г. выдано ИФНС по Ленинскому округу, г. Калуги ОГРН 1124027001284, ИНН 4027108249, КПП 402701001
1.7.	Информация об учредителях застройщика	Прусов Никита Сергеевич – 100 % уставного капитала.
1.8.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов по адресу: г.Калуга, ул. Полесская, дома №37, №35, №33, №41, №39, №43, №71, №69 (дома введены в эксплуатацию: II кв. 2013г., III кв.2013г., II кв. 2014г., II кв. 2014г., III кв.2014г., III кв.2014г., I кв.2015г. соответственно ), так же осуществлял оформление исходно-разрешительной документации, вел проектирование и строительство объектов жилищного строительства на участке по адресу: г. Калуга, район ул. Покрова.
1.9.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Вид деятельности АО «Европейский квартал» не подлежит лицензированию
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 31.03.2015 (бухгалтерский баланс на 31.03.2015 г.) Прибыль – 11 406 тыс. руб. Валюта баланса – 454 488 тыс. руб.

1.11.	Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.03.2015 (бухгалтерский баланс на 31.03.2015 г.) Дебиторская задолженность - 35 612 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 86 942 тыс. руб.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Информация о цели проекта строительства, об этапах строительства.	Строительство девятиэтажного трехсекционного жилого дома № 5, расположенного относительно адреса ориентира: Калужская область, г. Калуга, пер. Покрова - 2-й, д.10. Строительство в I этап.
2.2.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II кв. 2015г. Окончание: II кв. 2017 г.
2.3.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение государственной экспертизы (Автономное учреждение Калужской области» Управление государственной экспертизы проектов Калужской области») № 40-1-4-0073-15 от 14.04.2015г.
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU40301000- 316, Постановление Городской Управы г. Калуги от 05.05.2015г. № 5375-пи
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок с кадастровым № 40:25:000215:432 в собственности АО «Европейский квартал». Свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ 751226 от 10.06.2014г.
2.6.	Информация о собственнике земельного участка	Собственник земельного участка - Акционерное общество «Европейский квартал»
2.7	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка	Кадастровый № 40:25:000215:432; площадь 4 469 кв. м.
2.8	Информация об элементах благоустройства	Площадь благоустройства составит 900 кв. м., в т.ч. площадь озеленения – 300 кв. м. Проектом предполагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров, предусмотрены площадки для отдыха детей и взрослых, спортивные площадки, расстановка малых форм архитектуры, посадка деревьев и кустарников.
2.9.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, пер. Покрова 2-й, д.10.
2.10.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Этажность: 9 Количество подъездов: 3 Конструктивная схема запроектированного здания – посекционный монолитный железо - бетонный каркас. Фундаменты – монолитный железобетон. Наружные стены – блоки из газобетона

		<p>автоклавногo твердения фирмы ГРАС с наружным слоем из лицевого гладкого кирпича с расшивкой швов. Перегородки – пенобетонные блоки, толщиной 100 мм и 250 мм; в мокрых помещениях – керамический полнотелый кирпич толщиной 65 -120 мм. Перемычки, лестничные марши и площадки – сборные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные. Кровля - совмещенная с внутренним водостоком. Оконные блоки из ПВХ профилей. Жилой дом запроектирован с центральным отоплением от индивидуального теплового пункта.</p>
2.11.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>	<p>Всего 106 квартир, 44 - однокомнатных квартир; 51 - двухкомнатных квартир; 11 - трехкомнатных квартир. Магазин. 4 тренажерных зала</p>
2.12.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Однокомнатных квартир – 44 Двухкомнатных квартир – 51 Трехкомнатных квартир – 11 Общая площадь квартир – 5821,05 кв. м. Общая площадь магазина – 130,94 кв. м Общая площадь тренажерных залов -350,08 кв. м</p>
2.13.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – торгово-офисное.</p>
2.14.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, системы инженерного обеспечения здания.</p>
2.15.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</p>	<p>II кв. 2017 г.</p>
2.16.	<p>Информация об органе,</p>	<p>Городская управа г. Калуги</p>

	уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанного многоквартирного дома в эксплуатацию.	
2.17.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
2.18.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на Генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
2.19.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	171 000 000 рублей.
2.20.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Заказчик: АО ««Европейский квартал», 248033, г. Калуга, ул. Полесская, д. 37. Проектная организация: ОАО «Калугагражданпроект», 248001, г. Калуга, ул. Плеханова, 45. Генеральный подрядчик: ЗАО «МСУ-86 ПРОМ» 249032, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Курчатова, 41.
2.21.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.
2.22	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 11.05.2012г.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе АО «Европейский квартал» по адресу: г. Калуга, ул. Полесская, д. 37, помещение 3, тел. 8(4842) 40-04-12. Указанная проектная декларация размещена 25.06.2015 года на сайте [www.ek-kaluga.ru](http://www.ek-kaluga.ru).

**Генеральный директор  
АО «Европейский квартал»**

**Д.В. Костряков**