

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 9-этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями,
расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Больничная р-н д. 10

Город Калуга

Восемнадцатое ноября две тысячи четырнадцатого года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МПИ-строй»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МПИ-строй»
1.3.	Место регистрации	248009, г. Калуга, Грабцевское шоссе, д. 33
	Фактическое местонахождение	248009, г. Калуга, Грабцевское шоссе, д. 33
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. +7 (4842) 59-32-92, факс 59-32-92
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 24 октября 2011 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Калужской области ОГРН 1114029002339
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Мишечкин Анатолий Иванович – 100%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимало
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Не подлежит лицензированию
1.9.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	2 915 тыс. руб.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	29 942 тыс. руб.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования изменений в проектной декларации	39 244 тыс. руб.
	Информация о финансовом результате текущего года	0
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 9-этажного 32-квартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями по адресу Калужская обл., г. Калуга, ул. Больничная р-н д. 10
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: IV квартал 2014 года Окончание: I квартал 2016 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 17.07.2014 №2-1-1-0174-14
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Постановление городской Управы города Калуги от 01.10.2014 № 13059-пи (Разрешение на строительство № RU 40301000-611).
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор от 25.09.2012 г уступки права аренды земельного участка (дата государственной регистрации 27.12.2012 № 40-40-01/065/2012-494) по договору аренды от 08.12.2011 г. находящегося в государственной собственности земельного участка, кадастровый № 40:26:000330:60 (дата государственной регистрации 13.03.2012 г. № 40-40-01/006/2012-830), Дополнительному соглашению к договору аренды от 03.08.2012 г. №305/12 (дата государственной регистрации 10.09.2012 № 40-40-01/042/2012-787)
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок органичен улицами Больничная и Спортивная
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	2093,0 м кв.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	На придомовой территории предусмотрены площадки для хозяйственных целей, для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой
2.11.	Информация о месторасположении строящегося жилого дома	г. Калуга, ул. Больничная, р-н д.10
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома - кирпичный Этажность - 9 этажей Количество секций - 1 Наружные стены – лицевой керамический кирпич Внутренние перегородки – гипсовые пазогребневые плиты Фундамент жилого дома – монолитная железобетонная плита
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1-комнатных квартир – 8 шт. 2-комнатных квартир – 24 шт. Всего квартир – 32 шт. Встроенные офисные помещения – 2 шт. на первом этаже. Подвал.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-комнатные кв. – 44,5 кв. м 2-комнатные кв. – от 60,16 до 84,7 кв. м Общая площадь офисов 194,58 кв.м. Площадь подвала 270,24 кв.м.
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Офисы.

2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, внеквартирный коридор, подвал, предназначенный под технические помещения и размещения инженерных коммуникаций.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	I квартал 2016 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Городская Управа города Калуги
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда
2.21	Предполагаемая стоимость строительства	72 358,82 тыс. руб.
2.22.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ООО «Проектное бюро «Архиплан» 248000, г. Калуга, пер. Воскресенский д. 5 Заказчик: ООО «МПИ-строй» 248009, г. Калуга, Грабцевское шоссе, 33 Генеральный подрядчик: ООО «Алант» 248009, г. Калуга, Грабцевское шоссе, 33 (Договор № 1 от 01.10.2014 г.)
2.23.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия	Договор от 18.11.2014 № 21-Н-А-027 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Страховщик: ОАО СК «МРСК» ИНН 1831036400 ОГРН 1027739627904 119049, г. Москва, ул. Б. Якиманка, д.33/13, стр. 1 Территория страхования: 9-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями по адресу Калужская обл., г. Калуга, ул. Больничная р-н д. 10
2.24.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Не привлекались

Данная Проектная декларация опубликована 18.11.2014 на сайте: <http://alant-kaluga.ru/>
(на основании Договора возмездного оказания услуг по размещению рекламы в сети Интернет от 17.11.2014 между владельцем сайта ООО «АЛАНТ» и ООО «МПИ-строй»).

Изменения внесены по результатам проверки Инспекции Государственного строительного надзора Калужской области 20.10.2015.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «МПИ-строй» по адресу: г. Калуга, Грабцевское шоссе, д. 33, тел/факс +7 (4842) 59-32-92, 59-30-42.

Директор ООО «МПИ-строй»

А.И. Мишечкин