ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о строительстве объекта недвижимости

в соответствии с федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Ярославль

I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Открытое акционерное общество «Ярославльзаказчик» место нахождения/почтовый адрес: 150048, г. Ярославль, Московский проспект, 153; режим работы: понедельник-четверг с 8-30 до 17-30 пятница с 8-30 до 16-30 суббота, воскресенье – выходные.
2.	Документы о государственной регистрации	**Свидетельство о государственной регистрации юридического лица** серия 76 № 002796848 от 17.02.2009г. государственный регистрационный номер – 1097604002803. **Свидетельство о постановке на учет юридического лица** в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 76 № 002797012 выдано 17.02.2009г. Межрайонной инспекции ФНС России № 5 по Ярославской области ИНН/КПП 7604152390/760401001.
3.	Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления.	Учредителем и единственным акционерном общества является город Ярославль в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Мэрии города Ярославля. Учредитель обладает 100% голосов.
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.	1. Жилой дом по ул. Малая Техническая, д. 10, корпус 2 – декабрь 2011г. 2. Жилой дом по ул. Дядьковская, д. 3, корпус 2 – август 2012 г. 3. Жилой дом по ул. Дядьковская, д. 1 – декабрь 2012 г. 4. Жилой дом по ул. Малая Техническая, д. 10 – август 2013г. 5. Жилой дом по ул. Дядьковская, д. 3 – декабрь 2013г. 6. Жилой дом по ул. 8 Марта, д. 11, корп. 3 – декабрь 2013г. 7. Жилой дом по Дядьковскому пр-ду, д. 2 – июль 2014г. Указанные сроки являются фактическими сроками ввода объектов в эксплуатацию и совпадают со сроками ввода в эксплуатацию, указанными в договорах подряда на строительство указанных выше объектов.
5.	О виде лицензируемой деятельности	**Свидетельство № С -094-02122009-7604152390-334.1 от 10.03.2011г. выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт. Некоммерческое партнерство «Главное межрегиональное управление строительства «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»»;** работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.
6.	О величине собственных денежных средств застройщика, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат (прибыль за 2 квартал 2014г.) - 25 028 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.06.2014г. - 35 082 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.06.2014г. – 38 479 тыс. руб.

. Информация о проекте строительства.

.1	Цель проекта строительства	Цель проекта: строительство многоэтажного жилого дома (стр. №6а) с инженерными коммуникациями, Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, МКР № 2 жилого района Сокол.
1.2	Этапы и сроки его реализации	1 этап: разработка, согласование и утверждение проекта многоэтажного жилого дома (стр. №6а) с инженерными коммуникациями, Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, МКР № 2 жилого района Сокол. Срок выполнения – январь 2014г. 2 этап: Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома: Начало строительства **– август 2014г.** Окончание строительства – 4 квартал 2015г.
1.3	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проектная документация на строительство рекомендована к утверждению заказчиком государственным автономным учреждением Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» (заключение № 76-1-4-0031-14 от 18 марта 2014г.)
2.	Разрешение на строительство	№ RU 76301000-141-2014 от 09 апреля 2014г. Выдано департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии г. Ярославля.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь благоустройства земельного участка, элементы	Застройщик является арендатором указанного земельного участка на основании договора № 17592-о аренды находящего в государственной собственности земельного участка от 30.09.2005 г., дополнительного соглашения № 2 от 07 сентября 2010г., дополнительное соглашение №3 от 21 августа 2013г., дополнительное соглашение №4 от 14 мая 2014г. Площадь земельного участка: 47700,00 кв.м – для группы домов. Элементы благоустройства: асфальтовое покрытие проездов и тротуаров, гостевая автостоянка, площадки для отдыха, игровые, физкультурные, хозяйственные, озеленение, малые архитектурные формы, освещение территории, площадка мусороконтейнерная.
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Объект расположен в МКР № 2 жилого района Сокол во Фрунзенском районе г. Ярославля Описание дома: 1-но секционное 9 этажное кирпичное здание.
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Жилой дом 1-но секционный на 26 квартиры, общей площадью квартир 1 512.75 кв.м (с учетом площади лоджий). Состав квартир: 9 однокомнатных, каждая общей площадью 46,99 кв.м (с учетом площади лоджий); 16 двухкомнатных, каждая общей площадью от 58,9 до 67.025 кв.м (с учетом площади лоджий); 1 трехкомнатная, общей площадью 83.125кв.м (с учетом площади лоджий) Площадь кухонь - от 10.03 кв.м. до 12,99 кв.м. Прихожие - от 9.32кв.м до 15.77кв.м. Высота жилых этажей – 2,9 м (от пола до пола). **1 этаж:** 1 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) - 46.99 кв.м, в т. ч. кухня 10.03 кв.м. Количество на этаже – 1 шт. 3 комн.-общая площадь (с учетом площади лоджий) -83.125 кв.м в т.ч. кухня 10.79 кв.м. Количество на этаже – 1шт. **2 этаж:** 1 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) - 46.99 кв.м, в т. ч. кухня 10.03 кв.м. Количество на этаже – 1 шт. 2 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) - 67.025 кв.м, в т. ч. кухня 10.79 кв.м. Количество на этаже – 1 шт. 2 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) – 58.90 кв.м, в т. ч. кухня 12.99кв.м. Количество на этаже – 1 шт.

		3 этаж: 1 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) - 46.99 кв.м, в т. ч. кухня 10.03 кв.м. Количество на этаже – 1 шт. 2 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) - 67.025 кв.м, в т. ч. кухня 10.79 кв.м. Количество на этаже – 1 шт. 2 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) – 58.90 кв.м, в т. ч. кухня 12.99кв.м. Количество на этаже – 1 шт. **4 этаж:** 1 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) - 46.99 кв.м, в т. ч. кухня 10.03 кв.м. Количество на этаже – 1 шт. 2 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) - 67.025 кв.м, в т. ч. кухня 10.79 кв.м. Количество на этаже – 1 шт. 2 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) – 58.90 кв.м, в т. ч. кухня 12.99кв.м. Количество на этаже – 1 шт. **5 этаж:** 1 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) - 46.99 кв.м, в т. ч. кухня 10.03 кв.м. Количество на этаже – 1 шт. 2 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) - 67.025 кв.м, в т. ч. кухня 10.79 кв.м. Количество на этаже – 1 шт. 2 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) – 58.90 кв.м, в т. ч. кухня 12.99кв.м. Количество на этаже – 1 шт. **6 этаж:** 1 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) - 46.99 кв.м, в т. ч. кухня 10.03 кв.м. Количество на этаже – 1 шт. 2 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) - 67.025 кв.м, в т. ч. кухня 10.79 кв.м. Количество на этаже – 1 шт. 2 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) – 58.90 кв.м, в т. ч. кухня 12.99кв.м. Количество на этаже – 1 шт. **7 этаж:** 1 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) - 46.99 кв.м, в т. ч. кухня 10.03 кв.м. Количество на этаже – 1 шт. 2 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) - 67.025 кв.м, в т. ч. кухня 10.79 кв.м. Количество на этаже – 1 шт. 2 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) – 58.90 кв.м, в т. ч. кухня 12.99кв.м. Количество на этаже – 1 шт. **8 этаж:** 1 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) - 46.99 кв.м, в т. ч. кухня 10.03 кв.м. Количество на этаже – 1 шт. 2 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) - 67.025 кв.м, в т. ч. кухня 10.79 кв.м. Количество на этаже – 1 шт. 2 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) – 58.90 кв.м, в т. ч. кухня 12.99кв.м. Количество на этаже – 1 шт. **9 этаж:** 1 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) - 46.99 кв.м, в т. ч. кухня 10.03 кв.м. Количество на этаже – 1 шт. 2 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) - 67.025 кв.м, в т. ч. кухня 10.79 кв.м. Количество на этаже – 1 шт. 2 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) – 58.90 кв.м, в т. ч. кухня 12.99кв.м. Количество на этаже – 1 шт.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Техподполье используется для прокладки коммуникаций, размещения водомерного и теплового узлов. На 1 этаже с отдельным входом расположена электрощитовая. В техническом этаже расположено машинное отделение.
7.	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде помещений общего пользования (все помещения, не являющиеся квартирами или их частями), а также крыши, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование и коммуникации, находящиеся за пределами квартир; земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, предусмотренными проектом.

8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию жилого дома – 4 квартал 2015г. В приемке дома участвуют: Инспекция государственного строительного надзора по Ярославской области.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Осуществляется страхование объекта строительства, в соответствии со ст. 742 Гражданского кодекса РФ, а также рисков, связанных с его строительством и ответственности за причинение вреда третьим лицам.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	70 375 700 руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	ООО «Ярнефтехимстрой - 5»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ РФ от 30.12.2004г.; страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со статьей 12.1 и 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ РФ от 30.12.2004г.
12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иных договоров и сделок не предусмотрено.

Директор ОАО «Ярославльзаказчик» г. Ярославля _____ С.Г. Калинин

М.П.

Открытое акционерное общество «Ярославльзаказчик» ОАО «Ярославльзаказчик» г. Ярославль

Описание многоквартирного дома

1. 1-о секционное 9 этажное здание.
2. Наружные стены – кирпич силикатный
3. Перегородки – силикатные межкомнатные блоки.
4. Блоки оконные и балконные дверные – из ПВХ-профиля
5. Подоконные доски – ПВХ.
6. Входные двери в квартиры– ГОСТ 6629-88
7. Входные двери наружные в жилой дом– металлические.
8. Отопление – централизованное.
9. Вентиляция – естественная.
10. Водоснабжение холодное и горячее – из полипропиленовых труб.
11. Канализация – стояки и подводка к сантехприборам из полипропиленовых труб.
12. Газоснабжение – четырехкомфорочные плиты отечественного производства с бытовым счетчиком для поквартирного учета.
13. Сантехнические приборы – унитаз, умывальник, ванная отечественного производства.
14. Электрооборудование – индивидуальный учет электроэнергии.
15. Пожарная сигнализация – поквартирная установка дымовых пожарных извещателей.
16. Телефонная связь –до распределительных коробок.
17. Радиовещание – от радиостоек до радиорозеток.
18. Лифт – предусмотрен.
19. Наружные сети, благоустройство, освещение территории, МАФ – по проекту.
20. Ведомость отделки помещений:

<u>Жилые комнаты, прихожие, внутриквартирные коридоры:</u>

- Потолок- воднодисперсионная покраска
- Стены –обои на всю высоту
- полы – линолеум ;

<u>Ванные, санузлы:</u>

- Потолок – воднодисперсионная покраска
- Стены, перегородки - масляная эмаль, воднодисперсионная покраска
- полы - керамическая плитка

<u>Кухни.</u>

- Потолок- воднодисперсионная краска
- стены- масляная эмаль, воднодисперсионная покраска
- полы – линолеум;

<u>Тамбур первого этажа:</u>

- Потолок – воднодисперсионная краска.
- Стены, перегородки – воднодисперсионная краска на всю высоту.
- Полы – керамическая плитка

<u>- Лестнично-лифтовой холл (1-9 этаж)</u>

- Потолок – воднодисперсионная краска.
- Стены, перегородки – воднодисперсионная краска на всю высоту
- Полы - керамическая плитка с шероховатой поверхностью

<u>Электрощитовая</u>

- Потолок, стены, перегородки – воднодисперсионная краска.
- Полы – керамическая плитка.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

5 листов

«05» августа 2014 г.

Директор ОАО «Ярославльзаказчик»

С.Г. Калинин