

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома по адресу г. Калуга, ул. Пухова, д.31,33

от 28 января 2016 г.

№ п/п	Содержание			
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»		
	Место регистрации и фактическое местонахождение застройщика	Юр. адрес: 248017, Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 304 Факт. адрес: 248023, Калужская обл., г. Калуга, ул. Ф.Энгельса, д. 22, офис 505		
	Режим работы и контактная информация о застройщике	Понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, выходные: суббота, воскресенье Тел.: 210-298, 909-993 www.novostroyka-kaluga.ru e-mail: novostroyka-kaluga@mail.ru		
1.2.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выданного 29 октября 2012 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Московскому округу г. Калуги, серия 40 № 001228670; ОГРН 1124028005067. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения Инспекции Федеральной налоговой службы по Московскому округу г. Калуги от 29 октября 2012 г. серия 40 № 001224670, ИНН 4028052430/КПП 402801001		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Кирюшкин	100 %	
		Владимир		
		Юрьевич		
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ¹	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		1) г. Калуга, ул.Хрустальная, д. 60 «Б»	1 очередь – 3 кв. 2015г. 2 очередь – 4 кв. 2016 г. 3 очередь – 3 кв. 2017г.	1 очередь – 01.12.2014 г. 2 и 3 очередь – 17.09.2015г.
		2) г. Калуга, ул. Пухова, д. 35	80 % готовность 4 квартал 2016 г.	
	3) г. Калуга, ул.	80 %		

		Никитина, д. 8А	готовность 4 кв. 2016 г.	
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
	Номер лицензии	Свидетельство № С-01-1712-12022013		
	Срок действия лицензии	С 12 февраля 2013 года (без ограничения срока и территории его действия)		
	Орган, выдавший лицензию	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта» 109316, РФ, г. Москва, ул. Иерусалимская, д. 3, оф. 1, info@sro-dst.ru . www.sro-dst.ru Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-248-25062012		
1.6.	Финансовый результат текущего года	441 тыс. руб. на 30.09.2015 г.		
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	499 тыс. руб. на 30.09.2015 г.		
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	75042 тыс. руб. на 30.09.2015 г.		
2. Информация о проекте строительства				
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Пухова, д. 31,33		
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Один этап строительства Начало строительства – январь 2016 г. Окончание строительства – 4 квартал 2017 г.		
	Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 76-1-4-0312-15 от 7 декабря 2015 г. выдано ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга».		
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 40-301000-001-2016 на основании Постановления Городской Управы города Калуги от 18.01.2016 г. № 191-пи.		
2.3.	Права застройщика на земельные участки	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 40 АА 134566 дата выдачи 09.11.2015 г. Запись регистрации в ЕГРП № 40-40/001-40/001/037/2015-811/4 от 09.11.2015 г., кадастровый номер участка 40:26:000190:428 Свидетельство о государственной регистрации права собственности 40 АА 134565 дата выдачи 09.11.2015 г. Запись регистрации в ЕГРП № 40-40/001-40/001/037/2015-812/4 от 09.11.2015 г., кадастровый номер участка 40:26:000190:429		
	Местоположение и кадастровый номер	1) Местоположение установлено относительно		

	земельных участков	<p>ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Пухова, д. 31 (кадастровый номер участка 40:26:000190:428)</p> <p>2) Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Пухова, д. 33 (кадастровый номер участка 40:26:000190:429)</p>			
	Площадь земельного участка	<p>1) 1693 кв. м (кадастровый номер участка 40:26:000190:428)</p> <p>2) 1428 кв. м (кадастровый номер участка 40:26:000190:429)</p>			
	Элементы благоустройства	Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, автостоянок, элементов благоустройства в виде площадок (для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей), озеленение территории.			
	Местоположение строящегося многоквартирного дома	<p>Строительный адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Пухова, д.31,33</p> <p>Участок для строительства ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – внутриквартальным проездом; - с юга – территорией жилой застройки, улицей Пухова; - с востока – внутриквартальным проездом; - с запада – улицей жилой застройки. 			
2.4.	Описание строящегося многоквартирного дома	<p>Многokвapтиpный жилой дом</p> <p>Тип дома -киpичный</p> <p>Строительный объем здания 28890,0 м³</p> <p>Площадь жилого здания 6095,8 м²</p> <p>Общая площадь квартир – 5594,6 м²</p> <p>Жилая площадь квартир – 5223,1 м²</p> <p>Этажность – 9 этажей</p> <p>Подъезд -2</p> <p>Количество квартир – 123, в том числе</p> <p>Однокомнатных – 86</p> <p>Двухкомнатных – 36</p> <p>Четырехкомнатных - 1</p>			
2.5.	Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей.	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры кв.м.	
				от	до
		1	86	28,4	41,2
		2	36	56,4	64,6
		4	1	119,6	119,6
2.6.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p>1. Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы; лифт, лифтовая шахта, машинное помещение лифта; коридоры;</p>			

	жилого дома.	технические помещения, в которых имеются инженерные коммуникации; подземная парковка; крыша; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, за исключением встроенной электрической трансформаторной подстанции; оборудование газораспределительного шкафа (ГРПШ); подземный газопровод среднего давления и фасадный газопровод низкого давления; система пожаротушения и оповещения о пожаре на встроенной парковке. 2. Земельный участки (кадастровые номера 40:26:000190:428 и 40:26:000190:429, на которых расположен дом с элементами озеленения и благоустройства.
2.7.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	4 квартал 2017 года.
2.8.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося многоквартирного дома в эксплуатацию	Городская Управа города Калуги Управление строительства и земельных отношений города Калуги Инспекция Государственного строительного надзора Калужской области
	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома.	292 000 000 руб.
2.9.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Застройщик ООО «Перспектива» Генеральный подрядчик ООО «Перспектива» Проектная организация ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
2.10.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта	Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства): - стихийные бедствия; - увеличение стоимости жилья вследствие инфляции, роста цен на энергоносители, строительные материалы, иные товары и услуги.
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии с ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2014 г. Генеральный договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1421/2016 от 25 января 2016 г. (Страховщик ООО «Региональная страховая компания»)
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Договор о совместной деятельности Галстяна Р.А., Тимофеевой Н.В., Абишаева А.Я., ООО «Перспектива» от 10 января 2014 г.

Директор ООО «Перспектива» _____ Кирюшкин В.Ю.

Главный бухгалтер ООО «Перспектива» _____ Галкина Е.Н.