

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
 расположенного по адресу:
 Ярославская область, Ярославский район, п. Карачиха
 (кадастровый номер 76:17:168701:1494)

Информация о застройщике	
Застройщик	Общество с ограниченной ответственностью ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СИРЕНЬ»
Юридический адрес	150025, Ярославская область, Ярославский район, п. Карачиха, ул. Школьная, стр. 36
Телефон офиса	8 (4852) 43-66-00
Телефон отдела продаж	33-26-91, 8-910-824-95-43
Адрес электронной почты	436600@mail.ru
Режим работы	Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 без перерыва на обед суббота, воскресенье - выходные
Документы о государственной регистрации застройщика	
Дата регистрации	24 июня 2014г.
Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция ФНС России № 7 по Ярославской области
	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: (бланк серия 76 № 002847628 от 24.06.2014г) ОГРН 1147627001323 ИНН 7627041030 КПП 762701001
Учредители ООО ЖК «СИРЕНЬ»	Никешин Михаил Валентинович – (50% доля в уставном капитале) Победоносцев Алексей Николаевич – (50% доля в уставном капитале)
Директор	Никешин Михаил Валентинович
Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал или принимает участие застройщик	нет
	Финансовый результат текущего года – 20405 рублей

	<p>(убыток)</p> <p>Размер кредиторской задолженности на 01.01.2015 составляет –3252353 рублей</p> <p>Размер дебиторской задолженности на 01.01.2015 составляет –889466 рублей</p>
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного дома и продажа частным и юридическим лицам, а также администрациям Ярославля и Ярославской области
Начало работ	23 сентября 2014 г.
Окончание работ	30 ноября 2015 г.
Разрешение на строительство	RU76517304-190 выдано 24 декабря 2014 года Администрацией Ивняковского сельского поселения Ярославского района Ярославской области
Площадь земельного участка	2381 кв.м. Кадастровый номер 76:17:168701:1494 границы земельных участков установлены кадастровыми планами земельных участков
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка	Договор аренды земельного участка с правом выкупа № 2/12-14 от 17.12.2014г. собственник ИП Никешин М.В. ОГРНИП 762700047319
Местонахождение объекта строительства	Ярославская область, Ярославский район, п. Карачиха (ориентир ул. Садовая напротив дома 7)
Элементы благоустройства	Проектом предусмотрено устройство проездов, открытой стоянки, площадки для хозяйственных целей, детской площадки и места для отдыха взрослых, выполнение благоустройства территории с озеленением и установкой малых архитектурных форм. Озеленение территории обеспечивается путем цветников, посева травяных газонов и посадки деревьев.
Технические характеристики	3-этажный 4-х секционный многоквартирный жилой дом с поквартирным индивидуальным газовым отоплением. Конструктивная основа запроектированного жилого дома: фундамент – свайно-монолитный с рядом фундаментных блоков; несущие стены выполнены из керамического крупноформатного блока Poroterm; наружные стены облицованы керамическим кирпичом; перегородки – пазогребневый силикатный блок;

	<p>межэтажные перекрытия – пустотные железобетонные плиты;</p> <p>лестницы-изготовлены из железобетонных изделий;</p> <p>вентиляционные шахты – полнотелый керамический кирпич;</p> <p>кровля – металлочерепица;</p> <p>оконные блоки и двери выходов на лоджии – 5-ти камерный ПВХ- профиль;</p> <p>внутренняя отделка по проекту минимальная – «под самоотделку» и включает в себя: электропроводку, финишную стяжку пола, шпаклевку стен и потолков под покраску и оклейку обоями.</p> <p>Квартиры имеют полное благоустройство: холодное водоснабжение, канализацию, индивидуальное газовое отопление с установкой двухконтурных газовых котлов с нагревом горячей воды, электроснабжение.</p>
Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир) передаваемых участникам долевого строительства в соответствии с проектной документацией	<p>количество квартир – 48</p> <p>общая проектная площадь квартир – 2465.12 кв.м.</p> <p>однокомнатные – 21 шт, проектная площадь квартиры – 45,0 кв.м + лоджия 3,3 кв.м.</p> <p>двухкомнатные – 21 шт, проектная площадь квартиры – 65,0 кв.м. + лоджия 3,3 кв.м.</p> <p>трехкомнатные – 3 шт, проектная площадь квартиры – 70,0 кв.м. + 2 лоджии 3,3 кв.м</p> <p>трехкомнатные – 3 шт, проектная площадь квартиры – 80,0 кв.м. + 2 лоджии 3,3 кв.м</p>
Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения отсутствуют
Состав общего имущества в многоквартирном доме	Крыльца, тамбуры, лестничные площадки, лестницы, щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии, электрощитовая, система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, электрическая разводка, светильники в подъезде на лестничных площадках, земельный участок с кадастровым номером 76:17:168701:1494 на котором расположен многоэтажный жилой дом
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	сентябрь 2015
Планируемая стоимость строительства	Ориентировочная стоимость строительства определена сводным сметным расчетом в сумме 65 698 тыс. руб. с учетом НДС, которая может меняться с изменением

	стоимости строительно-монтажных и других работ, а также стоимости строительных материалов
Организаций осуществляющих основные проектные и строительно-монтажные работы	ООО ЖК «СИРЕНЬ» - заказчик строительства ООО ЖК «СИРЕНЬ» - генеральный подрядчик ООО АСК «НОВЫЙ ДОМ» - разработка проектной документации
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении строительства	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности. Договор добровольного страхования финансовых и прочих рисков не заключался.
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Лицензируемая деятельность застройщиком не ведется
Способ обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве	Залог, в порядке предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого/нежилого помещения участнику долевого строительства. (ст.15.2 214 – ФЗ) в ООО «Страховая компания «Советская», адрес: 194044 г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, литера А, помещение 3Н ИНН 7835003413, КПП 783501001, ОГРН 1047833028704

	р/сч 40701810300000000008 в ЗАО Банк «Советский» лицензия С № 1574 78 ЦБРФ от 28.11.2013г.
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	нет
Проектная декларация опубликована на сайте:	www.ask-nd.ru от 22.01.2015г.

Директор ООО ЖК «СИРЕНЬ»

М.В. Никешин