

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
Строительная фирма «Мойдом 2014»

_____ Д.В. Голов

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве многоквартирного жилого дома с хозблоками в подвальном помещении и инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Красноперекопский район, ул. 8 Марта, д. 26, в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Ярославль

2015 г.

Проектная декларация

о строительстве многоквартирного жилого дома с хозблоками в подвальном помещении и инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Красноперекопский район, ул. 8 Марта, д.26, в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Ярославль

10.07.2015 года

| Информация о застройщике: | |
|--|---|
| Общая информация: | |
| Полное фирменное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Мойдом 2014» |
| Сокращенное фирменное наименование: | ООО СФ «Мойдом 2014» |
| Контактный телефон: | (4852) 64-99-84, +7 909 281-74-72 |
| Режим работы: | Понедельник-Пятница: с 9:00 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00 Суббота, Воскресенье – выходные дни. |
| Местонахождение застройщика: | |
| Индекс: | 150000 |
| Регион: | Ярославская область |
| Город: | Ярославль |
| Улица: | Депутатский переулок |
| Дом: | 6 |
| Корпус: | нет |
| Офис: | 14 |
| Информация о государственной регистрации застройщика | |
| ОГРН: | 1147604006714 |
| Номер свидетельства: | 76 № 002984016 |
| Кем выдано: | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Ярославской области |
| Дата выдачи: | 17 апреля 2014 года |
| ИНН: | 7604260621 |
| Номер свидетельства: | 76 № 002974874 |
| КПП: | 760401001 |
| ОКПО: | 33449034 |
| Учредители застройщика: | Голова Юлия Александровна – доля в уставном капитале составляет 33,4%, Лысенко Анна Вадимовна – доля в уставном капитале составляет 33,3%, Мишина Татьяна Владимировна – доля в уставном капитале составляет 33,3%. |
| Исполнительный орган: | Генеральный директор – Голов Дмитрий Витальевич |
| Сведения о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации: | 1) Три 3-этажных 6-квартирных жилых дома с инженерными коммуникациями по адресу г. Ярославль, на углу ул. Светлой и ул. Ярославской. Начало строительства – 03.09.2014 г. Окончание строительства в соответствии с проектной документацией – 28 марта 2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 03.07.2015 г. |
| Сведения о лицензируемых видах деятельности: | – |
| Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации: | |

| | |
|---|---|
| Финансовый результат (тыс.руб.): | 0 |
| Размер кредиторской задолженности (тыс.руб.) на дату составления проектной декларации: | 7 463 |
| Размер дебиторской задолженности (тыс.руб.) на дату составления проектной декларации: | 4 785 |
| Информация о проекте строительства: | |
| Цель проекта строительства: | Строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями с целью реализации квартир, нежилых помещений населению. |
| Этапы проекта строительства, сроки его реализации: | Строительство осуществляется в один этап. Планируемый срок реализации проекта с оформлением актов приемки - сдачи с участниками долевого строительства – 31.10.2016 г. |
| Информация о разрешении на строительство: | № 76-301000-352-2015 от 10.07.2015 г.; разрешение выдано Департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля; срок действия до 11.07.2017 г. |
| Сведения о планируемой стоимости строительства указанного многоквартирного дома: | 130 000 000 (Сто тридцать миллионов) рублей. |
| Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства указанного многоквартирного дома: | – |
| Право застройщика на земельный участок: | |
| Правоустанавливающие документы на земельный участок: | Земельный участок по адресу г. Ярославль, ул. 8 Марта, д. 26 принадлежит ООО СФ «Мойдом 2014» на праве собственности. Свидетельство о государственной регистрации права 76-76/023-76/001/001/2015-5409/2 выдано Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 07.07.2015 года. |
| Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией: | ГПЗУ № RU76301000-3456 от 27.08.2014 г. Площадь земельного участка – 1 319,00 кв.м. в границах согласно кадастровому плану земельного участка. Кадастровый номер 76:23:041621:2 |
| Элементы благоустройства: | При благоустройстве данного земельного участка планируется устройство детских игровых площадок, физкультурных площадок, зон отдыха, озеленение (устройство газонов, посадка деревьев и кустарников). |
| Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: | |
| Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: | Участок, отведенный под строительство дома, расположен в Красноперекопском районе г. Ярославля в квартале, ограниченном ул. Закгейма, ул. 8 Марта, ул. Софьи Перовской и ул. Соловьева. Основные планировочные решения по плану обусловлены назначением зданий и сооружений, санитарными и противопожарными требованиями, требованиями градостроительного плана земельного участка. В границах участка и прилегающей территории решены вопросы благоустройства и озеленения, а также подъездов и подходов к жилому дому. Дом имеет в плане прямоугольную форму, состоит из двух восьмизэтажных секций, имеется техническое подполье и технический чердак. |

| | |
|---|---|
| | <p>Здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами. Фундамент монолитный железобетонный плитный. Наружные стены из камня пористого керамического с облицовкой кирпичом одинарным пустотелым лицевым с гладкой поверхностью. Внутренние стены до отметки (-0,380) из кирпича керамического полнотелого одинарного. Внутренние стены выше отметки (-0,380) из камня керамического пористого. Межкомнатные перегородки из силикатного блока. Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит. Крыша плоская с внутренним водостоком, с холодным чердаком. Кровля из ПВХ мембраны. Окна ПВХ.</p> <p>Внутренняя отделка помещений дома – под чистовую в соответствии с действующими санитарно-гигиеническими и противопожарными правилами.</p> |
| <p>Показатели объекта, технические характеристики самостоятельных частей:</p> | <p>1) Площадь дома – 607,90 кв. м. 2) Общая площадь квартир (с учетом площадей балконов с коэффициентом 0,3) – 3401,60 кв. м. Количество квартир – 64 шт., из них: 1-комнатных – 32 шт., 2-комнатных – 32 шт.. Общая площадь планировок квартир (с учетом площадей балконов с коэффициентом 0,3): 1-комнатных – 38,70 кв.м.; 2-комнатных – 67,60 кв.м.</p> |
| <p>Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:</p> | <p>1) Площадь подвала – 448,30 кв. м. Общая площадь хозблоков в подвальном помещении – 242,10 кв.м Количество хозблоков – 64 шт.. Общая площадь планировок хозблоков – от 2,70 до 5,10 кв.м</p> |
| <p>Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства:</p> | <p>Помещения в жилом доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе чердак, межквартирные лестничные площадки, лестницы, вентиляционные шахты, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, водомерный узел, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри квартир и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.</p> |
| <p>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома; об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию:</p> | <p>Октябрь 2016 г. Выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля.</p> |
| <p>Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p> | <p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: военные действия, забастовки, эпидемии, эпизоотии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действие которых непосредственно повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоя-</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>тельств. Договор добровольного страхования финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не заключался.</p> |
| <p>Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие виды работ (подрядчики):</p> | <p>ООО «ЯрВИС», ИНН/КПП 7627034876/762701001, 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Промышленная, д. 3. ООО «РегионБетонСтрой» ИНН/КПП 7602094506/760201001, 150064, г. Ярославль, ул. Панина, д. 10, кв, 48. ООО «АксонГрупп» ИНН/КПП 7604232670/760401001, 150000, г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 3, оф. 35</p> |
| <p>Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p> | <p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора долевого участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, на котором осуществляется строительство, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. Также исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается заключением застройщиком со страховой организацией договоров страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений.</p> |