

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома
по адресу г. Калуга, ул. Пролетарская, д.96 и 96 «А»
от 20 августа 2015 г.

№ п/п		Содержание	
1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Плюс»	
	Место регистрации и фактическое местонахождение застройщика	Юр. адрес: 248600, Калужская область, г.Калуга, ул. Достоевского, д. 29, пом. 71 Факт. адрес: 248600, Калужская область, г.Калуга, ул. Достоевского, д. 25, пом. 13	
	Режим работы и контактная информация о застройщике	Понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, выходные: суббота, воскресенье Тел.: 210-298, 909-993, 909-211 www.novostroyka-kaluga.ru e-mail: novostroyka-kaluga@mail.ru	
1.2.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выданного 22 января 2015 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому округу г. Калуги, серия 40 № 0013464625; ОГРН 1154027000159 Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения Инспекции Федеральной налоговой службы по Ленинскому округу г. Калуги от 22 января 2015 г. серия 40 № 001346426, ИНН 4027122317/КПП 402701001	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
		Наргизян	100 %
		Гарник Артаваздович	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Отсутствуют	
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	Номер лицензии	Свидетельство № 2384.01-2015-4027122317-С-250 от 10 июня 2015 г.	
	Срок действия лицензии	С 10 июня 2015 года (без ограничения срока и территории его действия)	
	Орган, выдавший лицензию	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство Саморегулируемая	

		организация «Региональный строительный альянс». Адрес местонахождения: 115035, г. Москва, Софийская набережная, д. 30 стр.3. Рег. номер в гос. реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-250-26072012.
1.6.	Финансовый результат текущего года	- 13 тыс. руб. на 30.06.2015 г.
	Размер кредиторской задолженности	7921 тыс. руб. на 30.06.2015 г.
	Размер дебиторской задолженности	-----
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Калуга, ул. Пролетарская, д. 96 и 96 «а»
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Один этап строительства Начало строительства – август 2015 г. Окончание строительства – 1 квартал 2017 г.
	Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 76-1-4-0108-15 от 30 июня 2015 г. выдано ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга».
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU40-301000-532-2015 на основании Постановления Городской Управы города Калуги от 10.08.2015 г. № 10156-пи.
2.3.	Права застройщика на земельные участки	1) Свидетельство о государственной регистрации права собственности 40 ААН № 032193 от «29» апреля 2015 г. Объект права земельный участок; разрешенное использование многоквартирные дома 6-12 этажей; площадь 680 кв. м, адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Пролетарская, д. 96, кадастровый номер 40:26:000263:61. Запись в ЕГРП от 12.02.2015 г. № 40-40/001-40/001/018/2015-252/3 2) Свидетельство о государственной регистрации права собственности 40 ААН № 032015 от «29» апреля 2015 г. Объект права земельный участок; разрешенное использование многоквартирные дома 6-12 этажей; площадь 552 кв. м, адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Пролетарская, д. 96А, кадастровый номер 40:26:000263:62. Запись в ЕГРП от 24.03.2015 г. № 40-40/001-40/001/002/2015-393/4
	Собственник земельных участков	ООО «Перспектива Плюс»
	Местоположение и кадастровый номер земельных участков, площадь земельных участков	1) Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Пролетарская, д. 96, Кадастровый номер участка 40:26:000263:61 Площадь 680 кв.м 2) Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Пролетарская, д. 96 «а»,

		Кадастровый номер участка 40:26:000263:62 Площадь 552 кв.м			
	Элементы благоустройства	Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянки в т.ч. две для инвалидов, элементов благоустройства в виде площадки для игр детей, помещения для занятий физкультурой, озеленение территории.			
	Местоположение строящегося многоквартирного дома	Строительный адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Пролетарская, д.96 и 96 «а» Участок для строительства ограничен: - с севера – ул. Пролетарской; - с юга – территорией частных жилых домов; - с востока – территорией детского сада; - с запада – территорией многоквартирных жилых домов.			
2.4.	Описание строящегося многоквартирного дома	<p>Многоквартирный жилой дом Тип дома - кирпичный Строительный объем здания 11730,03 м³ В том числе: выше отметки 0,00 – 10919,03 м³ ниже отметки 0,00 – 514,1 м³ Общая площадь здания 2826,79 м² Общая площадь квартир – 2064,99 м² Площадь квартир – 1998,73 м² Жилая площадь квартир – 913,25 м² Общая площадь помещений для занятий физкультурой 83,44 м² Этажность – 9 этажей Подъезд -1 Количество квартир – 34, в том числе Однокомнатных – 17 Двухкомнатных – 17</p>			
2.5.	Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей.				
		Кол-во комнат	Кол-во квартир,	Общая площадь квартиры	
				от	до
		1	17	35,8	43,98
		2	17	73,11	78,59
2.6.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома.	<p>1. Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы; помещение для занятий физкультурой; лифт, лифтовая шахта, машинное помещение лифта; коридоры; технические помещения, в которых имеются инженерные коммуникации; крыша; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; подземный газопровод</p>			

		низкого давления и фасадный газопровод низкого давления. 2. Земельные участки, на которых расположен дом (кадастровый номер 40:26:000263:61 и 40:26:000263:62) с элементами озеленения и благоустройства.
2.7.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	1 квартал 2017 года.
2.8.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося многоквартирного дома в эксплуатацию	Управление строительства и земельных отношений Городской Управы города Калуги
	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома.	129 287 873 руб.
2.9.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Застройщик ООО «Перспектива Плюс» Генеральный подрядчик ООО «Перспектива Плюс» Генеральный проектировщик ОАО «Калугагражданпроект»
2.10.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта	Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства): - стихийные бедствия; - увеличение стоимости жилья вследствие инфляции, роста цен на энергоносители, строительные материалы, иные товары и услуги.
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии с ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2014 г. Договор 77 ОТЗГ-2015-1661 страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 17 августа 2015 г. (Страховщик – ООО СК «Универс-Гарант»)
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Договор о совместной деятельности Галстяна Р.А., Израеляна Т.В., ООО «Перспектива Плюс» от 29 декабря 2014 г.

Директор ООО «Перспектива Плюс» _____ Наргизян Г.А.

Главный бухгалтер ООО «Перспектива Плюс» _____ Струкова О.В.