

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ	
о строительстве многоквартирного малоэтажного жилого дома (стр.№2) с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: г. Ярославль, пересечение ул. 9-й Парковой и ул. Хуторской.	
г. Ярославль	14 августа 2015 год
Информация о застройщике:	
Общая информация:	
Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СК Прогресс»
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «СК Прогресс»
Место нахождения (юридический адрес) застройщика:	
Индекс:	150048
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Слепнева
Дом:	17
Помещение:	20
Место нахождения (фактический адрес) застройщика:	
Индекс:	150048
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Слепнева
Дом:	17
Помещение:	20
Режим работы:	Пн-Чт 8:00- 17:00; Пт: 8:00-16:00; обед 12:00-12:45 суббота и воскресенье выходной.
Информация о государственной регистрации застройщика:	
ОГРН:	1077604026334
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	
Номер свидетельства:	Серия 76№ 002204401
Кем выдано:	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области
Дата выдачи:	26.09.2007г.
ИНН:	7604116603
КПП:	760401001
Учредители застройщика:	Гражданин РФ Корсаков О.В. размер доли в уставном капитале 50% Гражданин РФ Пеконин С.М. размер доли в уставном капитале 50%

<p>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет</p>	<p>Строительство ж/д №1 (секций 7,8,9,10) мкр-н. – 5 ЖР «Сокол», Заказчик ЗАО «ПИК-Верхняя Волга»; дом №4, №5 пр-т. Ленина, г. Ярославль, Заказчик ОАО «Компания Спектр»; 117-квартирный ж/д по адресу: ул. Чернопрудная, д.10, 2 мкр-н – 5 ЖР «Сокол», Заказчик ЗАО «ПИК-Верхняя Волга»; два двухквартирных ж/д на станции Козьмодемьянск и станции Беклемишево, Заказчик ОАО «Российские железные дороги»; Автоцентр «ФОРД» по ул. Промышленной в г. Ярославль, Заказчик ОАО «Компания Спектр»; 9-этажный ж/д (строение 2, 4) на ул. Клубная, г. Ярославль, в р-не ж/д 29, Заказчик ООО «Гипроприбор Строй»; здание диализного центра по Тутаевскому шоссе, д.31 в г. Ярославле, Заказчик ГБКUZ ЯО Медико-санитарная часть ОАО «Автодизель»; ж/д 6, 6А, 6Б, 7, 7А, 7Б, 8, 8А, 8Б, 9, 9а по ул. Слепнева, г. Ярославль, Заказчик ООО «СК Прогресс», ж/д №7 по адресу ЖК «Яковлевская Слобода» Ярославская обл., Заказчик ООО «ПСК «Альянс»; многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Крылова, 2а (ЖК «Панорама»); Жилой комплекс «Павловский», расположенный по адресу: г. Ярославль, п. Павловский, д.1а; многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу Ярославская область, г. Ярославль, ул.Зелинского, д.15а (ЖК «Изумрудный»); многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Крылова; 4 (стр.№2,3)</p>
<p>Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:</p>	
<p>Финансовый результат текущего года (тыс. руб.): на 31.12.2014 г.</p>	<p>+7 280 тыс. руб.</p>
<p>Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.) на 31.12.2014 г.</p>	<p>331 260 тыс.руб.</p>
<p>Размер дебиторской задолженности (тыс.руб.)на 31.12.2014 г.</p>	<p>787 619 тыс.руб.</p>
<p>Информация о проекте строительства:</p>	
<p>Цель проекта строительства:</p>	<p>Строительство многоквартирного малоэтажного жилого дома (стр. № 2) с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, пересечение ул. 9-й Парковой и ул. Хуторской. Количество этажей – 4.</p>
<p>Этапы проекта строительства, сроки его реализации:</p>	<p>1 этап - разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: 2 квартал 2015г. 2 этап - выполнение строительно-монтажных работ: 3 квартал 2015-2 квартал 2016г. 3 этап - ввод объекта в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.</p>

Результат государственной экспертизы проектной документации:	1) Положительное заключение государственной экспертизы объекта капитального строительства объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома №2 (стр.) с инженерными коммуникациями от 18.05.2015 г. №76-1-4Н052-15
Информация о разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № 76-301000-272-2015 выдано от 22.05.2015 г. до 23.05.2018 г. Департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля.
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании следующих документов: - Договор аренды б/н от 06.02.2012 г. - Дополнительное соглашение от 28.03.2013 г. к договору аренды земельного участка от 06.02.2012 г. Границы земельных участков предусмотрены согласно кадастровому плану земельных участков. Общая площадь земельного участка – 10566,0 м ² Площадь застройки жилого дома – 685.42 кв.м. Общая площадь здания – 2 367,69 кв.м. кв.м. Строительный объем – 9 630,16 м ³ , в т.ч. подземной части – 1 542,2 м ³ . Адрес земельного участка: г. Ярославль, пересечение ул. 9-й Парковой и ул. Хуторской. Кадастровый номер: 76:23:021101:397.
Элементы благоустройства:	Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок, элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства. Предусмотрено устройство нескольких автостоянок в различных частях участка.
Сведения о планируемой стоимости строительства указанного многоквартирного дома	64 537 тыс.руб. с НДС
Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	
Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в	Многоквартирный жилой дом располагается: Ярославская область, г. Ярославль, пересечение ул. 9-й Парковой и Хуторской.. Описание объекта:


соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

- жилой дом малоэтажный, состоит из двух блок – секций с техподпольем. Размеры секций в осях 2х20,48х16,42 м. Высота жилых этажей от пола до пола-2,80 м.
Фундамент–из призматических свай с монолитным ростверком;
Техподполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций, водомерного узла, электрощитовой, помещений для уборочного инвентаря.
Конструктивная схема с несущими продольными и поперечными стенами;
Перекрытия из железобетонных плит;
Внутренние несущие стены из силикатного кирпича;
Наружные стены толщиной 640 мм - стены из керамического поризованного камня с облицовкой лицевым кирпичом;
Перегородки – из силикатных пазогребневых блоков толщ. 70 мм;
Кровля – плоская с организованным внутренним водостоком;
Мусоропровод не предусмотрен;
Лифт не предусмотрен;
Отопление: индивидуальное, с установкой настенных двухконтурных газовых котлов в каждую квартиру.
В квартирах:
- установка окон из ПВХ с тройным остеклением и системой проветривания;
- установка входной двери в квартиру;
- остекление лоджий/балконов;
- подготовка под чистовую отделку;
- потолки – шпатлевка;
- подводка силовой электрической сети, внутриквартирная разводка;
- естественная приточно-вытяжная вентиляция;
- установка дверей в санузел и кухни;
- устройство выравнивающей стяжки под покрытие пола;
- устройство внутренней штукатурки стен, шпатлевка;
- установка радиаторов;
- выполнение стояков и развязки систем холодного и горячего водоснабжения и канализации с установкой сантехнических приборов (ванна, унитаз, смесители);
- установка газовых плит, приборов учета холодной и горячей воды, электросчетчика;
- установка автономной пожарной сигнализации;
- устройство пожарного крана со шлангом.

Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Общая площадь здания –2 367,69 кв.м.,
общая площадь квартир –1766.70 кв.м.
Строительный объем здания–9630.16 м³, в том числе: ниже отм. 0,000 – 1542,2 м³; выше отм. 0,000 –8087,96 м³
Жилая площадь квартир–898,92 кв.м.
Общее количество квартир – 32 шт., в том числе:
однокомнатных – 16 шт.;
двухкомнатных – 10 шт.;
трехкомнатных – 6 шт.;

Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:	
Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства:	В состав общего имущества входят: инженерные коммуникации, тепловой узел, водомерный узел, электрощитовая, помещение для уборочного инвентаря внутриплощадочные инженерные сети.
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:	Срок ввода в эксплуатацию жилого дома- 2 квартал 2016г. При приемке многоэтажного дома будут участвовать представители: Заказчик-Застройщик: ООО «СК Прогресс»; Генеральный подрядчик: ООО «СК Прогресс» Генеральный проектировщик: ООО «СК Прогресс»; Государственная инспекция строительного надзора Ярославской области; Органы исполнительной власти; и иные государственные органы и организации, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода жилого дома в эксплуатацию.
Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, эпидемии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действия которых непосредственно повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие виды работ (подрядчиков)	Генеральный проектировщик: ООО «СК Прогресс» Свидетельство № 0127-2012-7604116603-П от 28.10.2014 г. Генеральный подрядчик: ООО «СК Прогресс»: Свидетельство № С-094-02122009-7604116603-237.4 от 23.05.2014 г.
Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст.13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обязательства Застройщика обеспечиваются: - залогом права собственности на земельный участок, предназначенный для строительства (создания)

	<p>многоэтажного жилого дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоэтажный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства;</p> <p>- страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства (ООО «Страховая Инвестиционная Компания». (Юридический адрес: индекс 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, к. 4, оф. 609, ИНН 5401180222, КПП 550301001, р/с 40701810600000000003 «Единый Строительный Банк» (ООО) г. Омск, кор/сч 30101810352090000875, БИК 045209875. Лицензия С№3771 77-21)</p>
<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.</p>	<p>Строительство объекта осуществляется за счет собственных средств Застройщика и привлеченных средств участников долевого строительства.</p>

Директор  О.В.Корсаков



