

<b>ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ</b>	
о строительстве многоэтажного жилого дома (стр.№9) со встроенными объектами административного назначения для оказания услуг и инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, квартал, ограниченный ул. Слепнева, ул. Ньютона и Московским проспектом; ул. Ньютона, д.49	
г. Ярославль	16 мая 2014 год
<b>Информация о застройщике:</b>	
Общая информация:	
Полное фирменное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СК Прогресс»</b>
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «СК Прогресс»
<b>Место нахождения (юридический адрес) застройщика:</b>	
Индекс:	150048
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Слепнева
Дом:	17
Помещение:	20
<b>Место нахождения (фактический адрес) застройщика:</b>	
Индекс:	150048
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Слепнева
Дом:	17
Помещение:	20
Режим работы:	Пн-Чт 8:00- 17:00; Пт: 8:00-16:00; обед 12:00-12:45 суббота и воскресенье выходной.
<b>Информация о государственной регистрации застройщика:</b>	
ОГРН:	1077604026334
<b>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица</b>	
Номер свидетельства:	Серия 76№ 002204401
Кем выдано:	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области
Дата выдачи:	26.09.2007 г.
ИНН:	7604116603
КПП:	760401001
Учредители застройщика:	Гражданин РФ Корсаков О.В. размер доли в уставном капитале 50% Гражданин РФ Пеконин С.М. размер доли в уставном капитале 50%

<p>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет</p>	<p>Строительство ж/д №1 (секций 7,8,9,10) мкр-н. – 5 ЖР «Сокол», Заказчик ЗАО «ПИК-Верхняя Волга»; дом №4, №5 пр-т. Ленина, г. Ярославль, Заказчик ОАО «Компания Спектр»; 117-квартирный ж/д по адресу: ул. Чернопрудная, д.10, 2 мкр-н – 5 ЖР «Сокол», Заказчик ЗАО «ПИК-Верхняя Волга»; два двухквартирных ж/д на станции Козьмодемьянск и станции Беклемишево, Заказчик ОАО «Российские железные дороги»; Автоцентр «ФОРД» по ул. Промышленной в г. Ярославль, Заказчик ОАО «Компания Спектр»; 9-этажный ж/д (строение 2, 4) на ул. Клубная, г. Ярославль, в р-не ж/д 29, Заказчик ООО «Гипроприбор Строй»; здание диализного центра по Тутаевскому шоссе, д.31 в г. Ярославле, Заказчик ГБКУЗ ЯО Медико-санитарная часть ОАО «Автодизель»; ж/д 6, 6А, 6Б, 7, 7А, 7Б, 8, 8А, 8Б по ул. Слепнева, г. Ярославль, Заказчик ООО «СК Прогресс», ж/д №7 по адресу ЖК «Яковлевская Слобода» Ярославская обл., Заказчик ООО «ПСК «Альянс»; многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Крылова, 2а (ЖК «Панорама»); Жилой комплекс «Павловский», расположенный по адресу: г. Ярославль, п. Павловский, д.1а; многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу Ярославская область, г. Ярославль, ул.Зелинского, д.15а (ЖК «Изумрудный»); многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Крылова, 4.</p>
<p><b>Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:</b></p>	
<p>Финансовый результат текущего года (тыс. руб.): на 31.03.2014 г.</p>	<p>+588</p>
<p>Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.) на 31.03.2014 г.</p>	<p>570907 тыс.руб.</p>
<p>Размер дебиторской задолженности (тыс.руб.)на 31.03.2014 г.</p>	<p>224680 тыс.руб.</p>
<p><b>Информация о проекте строительства:</b></p>	

Цель проекта строительства:	Строительство многоэтажного жилого дома (стр.№9) со встроенными объектами административного назначения для оказания услуг и инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, квартал, ограниченный ул. Слепнева, ул. Ньютона и Московским проспектом; ул. Ньютона, д.49. Количество этажей – 10
Этапы проекта строительства, сроки его реализации:	1 этап - разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: 2014 г. 2 этап - выполнение строительно-монтажных работ: 2014-2017г. 3 этап - ввод объекта в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
Результат государственной экспертизы проектной документации:	1) Положительное заключение негосударственной экспертизы объекта капитального строительства объекта капитального строительства многоэтажного жилого дома со встроенными объектами административного назначения для оказания услуг, с инженерными коммуникациями от 17.04.2014 г. №1-1-1-0059-14 (Результаты инженерных изысканий); 2) Положительное заключение негосударственной экспертизы объекта капитального строительства объекта капитального строительства многоэтажного жилого дома со встроенными объектами административного назначения для оказания услуг, с инженерными коммуникациями от 28.04.2014 г. №76-1-2-0029-14 (Проектная документация без сметы).
Информация о разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU 76301000-211-2014 выдано от 16.05.2014 г. до 17.05.2017 года Департаментом архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля.
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании следующих документов: - Свидетельство о государственной регистрации права собственности 76-АБ №903956 от 08.04.2014 г.; - Решение общего собрания учредителей ООО «СК Прогресс» от 04.04.2014 г.; - Договор купли-продажи от 18.10.2012, дата регистрации 23.01.2013, №76-76-23/058/2012-132; - Договор купли-продажи от 18.10.2012, дата регистрации 23.01.2013, №76-76-23/054/2012-235; - Договор купли-продажи от 27.12.2012, дата регистрации 11.02.2013, №76-76-23/064/2012-056; - Договор купли-продажи земельного участка от 19.02.2014; - Договор мены жилых помещений от 27.09.2012, дата регистрации 16.11.2012, №76-76-23/047/2012-334; - Договор купли-продажи от 27.09.2012, дата регистрации 31.10.2012, №76-76-23/047/2012-387; - Договор купли-продажи от 11.10.2012, дата регистрации 08.02.2013, №76-76-23/058/2012-027; - Договор купли-продажи от 07.11.2012, дата регистрации 28.12.2012, №76-76-23/054/2012-522; - Договор купли-продажи от 13.11.2012, дата регистрации 12.12.2012, №76-76-23/058/2012-360; - Договор купли-продажи от 24.01.2013, дата регистрации

	<p>06.02.2013, №76-76-23/005/2013-179;  - Договор аренды земельного участка №19626-о от 09.03.2007 г.  Границы земельных участков предусмотрены согласно кадастровому плану земельных участков.  Общая площадь земельных участков – 1,9990 га  Площадь застройки жилого дома – 685,42 кв.м.  Общая площадь здания – 4739,17 кв.м.  Строительный объем – 20082,8 м<sup>3</sup>, в т.ч. ниже отм. 0,000 – 2673,14 м<sup>3</sup>.  Адрес земельного участка: Ярославская область, г. Ярославль, квартал, ограниченный ул. Слепнева, ул. Ньютона и Московским проспектом; ул. Ньютона, д.49  Кадастровый номер: 76:23:060804:755; 76:23:000000:69</p>
<p>Элементы благоустройства:</p>	<p>Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок, элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства. Предусмотрено устройство нескольких автостоянок в различных частях участка.</p>
<p>Сведения о планируемой стоимости строительства указанного многоквартирного дома</p>	<p>169 427 тыс.руб. с НДС</p>
<p><b>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</b></p>	
<p>Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой</p>	<p>Многоквартирный жилой дом располагается в Ярославская область, г. Ярославль, квартал, ограниченный ул. Слепнева, ул. Ньютона и Московским проспектом; ул. Ньютона, д.49.  Описание объекта:  - жилой дом многоэтажный, состоит из двух блок – секций с</p>

<p>выдано разрешение на строительство:</p>	<p>техническим подвалом, цокольным этажом и техническим чердаком. Размеры секций в осях 16,42x20,84 м.          Высота жилых этажей от пола до пола - 2,80 м.          Фундамент – из призматических свай с монолитным ростверком;          Перекрестно-стенная конструктивная схема бескаркасного здания с несущими продольными и поперечными стенами;          Перекрытие и покрытие – круглопустотные плиты;          Наружные и внутренние несущие стены из керамического кирпича;          Кровля – плоская с организованным внутренним водостоком;          Мусоропровод не предусмотрен.          В каждой блок-секции запроектирован 1 лифт без машинного помещения: грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1020 кг.          В квартирах:          - установка окон из ПВХ с тройным остеклением;          - установка входной двери в квартиру;          - остекление лоджий;          - подготовка под чистовую отделку;          - монтаж системы отопления;          - подводка силовой электрической сети, внутриквартирная разводка;          - выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением;          - установка дверей в санузлы и кухни;          - устройство выравнивающей стяжки под покрытие пола;          - устройство внутренней штукатурки стен;          - установка алюминиевых радиаторов;          - выполнение стояков и развязки систем холодного и горячего водоснабжения и канализации с установкой сантехнических приборов (ванна, раковина, мойка, унитаз, смесители);          - установка газовых плит, приборов учета холодной и горячей воды, электросчетчика;          - устройство пожарной сигнализации;          - устройство пожарного крана со шлангом.</p>
<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь здания – 4739,17 кв.м.,          общая площадь квартир – 4072,96 кв.м.          Строительный объем здания – 20082,8 м<sup>3</sup>, в том числе: ниже отм. 0,000 – 2673,14 м<sup>3</sup>; выше отм. 0,000 – 17409,66 м<sup>3</sup>          Жилая площадь квартир – 1877,04 кв.м.          Общее количество квартир – 72 шт., в том числе:          однокомнатных – 36 шт.;          двухкомнатных – 36 шт.          Площадь помещений общественного назначения: 226,56 кв.м.;          Площадь технического подвала – 218,74 кв.м.</p>
<p>Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:</p>	<p>Помещения административного назначения</p>
<p>Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>В состав общего имущества входят: инженерные коммуникации, лифтовая шахта с лифтом, электрощитовая, внутриплощадочные инженерные сети.</p>

указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства:	
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:	Срок ввода в эксплуатацию жилого дома - 2 квартал 2017 г. При приемке многоэтажного дома будут участвовать представители: Заказчик-Застройщик: ООО «СК Прогресс»; Генеральный подрядчик: ООО «СК Прогресс» Генеральный проектировщик: ООО «СК Прогресс»; Государственная инспекция строительного надзора Ярославской области; Органы исполнительной власти; и иные государственные органы и организации, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода жилого дома в эксплуатацию.
Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, эпидемии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действия которых непосредственно повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие виды работ (подрядчиков)	Генеральный проектировщик: ООО «СК Прогресс» Свидетельство № 0127-2012-7604116603-П от 28.08.2012 г.  Генеральный подрядчик: ООО «СК Прогресс»; Свидетельство № С-094-02122009-7604116603-237.3 от 17.04.2012 г.
Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст.13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора у участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.	Строительство объекта осуществляется за счет собственных средств Застройщика

Директор



О.В.Корсаков

В настоящем документе прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью

6 листов

Директор [подпись] Корсаков О.В.

